

# ДОГОВОР

## о передаче муниципального имущества на право оперативного управления

№ 24

г. Азов

18. 02. 2008г.

Комитет имущественных отношений Азовского района, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Сорокиной О.Н., действующей на основании Положения, Решения Собрания депутатов №80 от 29.06.2006 г., с одной стороны, и Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад третьей категории №4 «Журавлик» с.Семибалки Азовского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Марковой О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Комитет» передает согласно распоряжения «О передаче муниципального имущества» № 16 от 18.02.2008г. муниципальное имущество, а «Учреждение» принимает в оперативное управление и ставит на баланс муниципальное имущество.
2. «Учреждение» не вправе принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
3. «Учреждение» обязуется:
  - использовать муниципальное имущество в соответствии с их назначением и направлением деятельности;
  - поддерживать муниципальное имущество в полной исправности, включая осуществление текущего ремонта и нести все связанные с его содержанием расходы;
  - соблюдать нормы пожаробезопасности, санитарии, экологии и т.д.;
  - заключить договоры с соответствующими службами района по обеспечению коммунальными услугами;
  - не производить никаких перепланировок без согласия «Комитета».
4. «Комитет» имеет право осуществлять контроль за использованием зданий, инженерных сетей и коммуникаций.
5. По требованию «Комитета» договор может быть расторгнут, а «Учреждение» обязано вернуть муниципальное имущество в случаях:
  - если «Учреждение» использует здания ( в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;

- если «Учреждение» не выполняет или выполняет ненадлежащим образом постановления (решения) органов местного самоуправления, власти, принятые в пределах их компетенции;
- принятия решения об изъятии зданий (части) в соответствии со ст. 296 ГК РФ.

6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Неотъемлемой частью договора является акт приема – передачи.

8. Реквизиты сторон:

Комитет имущественных отношений Азовского района	МДОУ №4 «Журавлик» с.Семибалки Азовского района
Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 58 ИНН 6101033067 КПП 610101001 ОГРН 1026100511865 тел.: 4-06-40 факс: 5-11-18	Ростовская область, Азовский район, с. Семибалки, ул. Ленина, 10-а ИНН 6101029173 КПП 610101001 ОГРН 1026100510204 тел.: 3-06-91

Председатель Комитета  
имущественных отношений  
Азовского района

Сорокина О.Н. 

М.П.

Ведущий специалист-юрист  
КИО \_\_\_\_\_ Багратян М.Б.

Заведующий МДОУ №4  
«Журавлик» с. Семибалки  
Азовского района

Маркова О.А. 

М.П.

